



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
 Тел./факс: (495) 258-37-33, (495) 640-65-50
 www.ciep.ru
 Email: mail@ciep.ru

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки:

- ✓ основание для проведения оценки: Договор № А-2206080 оказания оценочных услуг по оценке от 08 июня 2022 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ наименование объекта оценки: 1 обыкновенная именная бездокументарная акция Открытого акционерного общества «Московская шерстопрядильная фабрика» в составе 100% пакета акций (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-03840-А от 27.12.2005, дата государственной регистрации выпуска: 17.08.1993).
- ✓ местонахождение Общества: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 28;
- ✓ номинальная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции Общества составляет 1,00 руб.; номинальная стоимость объекта оценки: 1,00 руб.;
- ✓ стоимость 100% пакета по чистым активам ОАО «МШФ» на 30.06.2022 г.: 1 556 412 тыс. руб.;
- ✓ заказчик оценки: Безуглов Валерий Эдуардович;
- ✓ порядковый номер Отчета: № А-2206080;
- ✓ цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки;
- ✓ предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: результат оценки будет использован в целях определения условий выкупа акций Открытого акционерного общества «Московская шерстопрядильная фабрика» по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций Открытого акционерного общества «Московская шерстопрядильная фабрика» в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.
- ✓ дата оценки: 30 июня 2022 г.;
- ✓ дата составления Отчета: 26 сентября 2022 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход к оценке	Рыночная стоимость		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке ОАО «МШФ», руб.	3 245 679 000	Не применялся.	Не применялся.
Удельный вес используемого подхода	1,0	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Рыночная стоимость ОАО «МШФ», руб.	3 245 679 000 (Три миллиарда двести сорок пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) руб.		
Объект оценки	1 обыкновенная именная бездокументарная акция Открытого акционерного общества «Московская шерстопрядильная фабрика» в составе 100% пакета акций (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-03840-А от 27.12.2005, дата государственной регистрации выпуска: 17.08.1993).		
Количество акций в уставном капитале Общества	15 298 000 шт.		
Рыночная стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции Открытого акционерного общества «Московская шерстопрядильная фабрика» в составе 100% пакета акций, руб.	212,30		
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки	0%		
Скидка на неликвидный характер объекта оценки	0%		

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Открытого акционерного общества «Московская шерстопрядильная фабрика» в составе 100% пакета акций (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-03840-А от 27.12.2005, дата государственной регистрации выпуска: 17.08.1993), руб.	212,30 (Двести двенадцать) руб. 30 копеек
--	--

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки (пункт «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку).

Генеральный директор

Куликов А. В.

Оценщик:

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов-Оценщиков» (СРО «СФСО»). Номер по реестру 324 от 22.11.2016 г.

Маневский Д. В.

Оценщик:

Член СРО «Региональная ассоциация оценщиков». Номер по реестру 00484 от 28.10.2014 г.

Плешкин А. М.



26 сентября 2022 г.